

103572

TEATRO MASSIMO BELLINI CATANIA

PROVVEDIMENTO DEL SOVRINTENDENTE

Provvedimento 49 del 8 MAR. 2019

OGGETTO: IMU 2013. Avviso di accertamento notificato dal Comune di Catania. Differenze dovute su quota parte unità immobiliare Teatro Sangiorgi. Impegno di spesa.

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

Bilancio 20 18 Competenze

Cap. Spese per

Somma stanziata €

Impegni assunti €

Fondo disponibile €

Visto ed iscritto a N. 169-170

de Cap. 1066611-107531

nel partitario uscita di competenza l'impegno di

€

97

addi 02/04 20 19

IL CAPO SERVIZIO

IL CAPO SETTORE

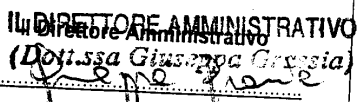
SETTORE CASSA ECONOMATO

Prot. n. del

Il Compilatore

Visto:

Il Capo Settore 

Il DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Giuseppa Gressia)


SEGRETERIA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI

Inviata alla Regione Siciliana il

Visto:

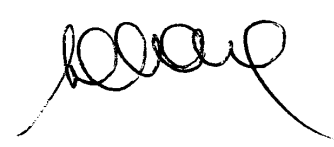
L'anno due mila diecimila

il giorno 8 del mese di marzo

il

Sovrintendente, nominato giusta decreto del Presidente della Regione Siciliana n° 248 del 29 giugno 2015, ha adottato il seguente provvedimento

**VISTO E PRESO NOTA
IN CONFORMITA' AL DISPOSITIVO**



OGGETTO: IMU 2013. Avviso di accertamento notificato dal Comune di Catania. Differenze dovute su quota parte unità immobiliare Teatro Sangiorgi. Impegno di spesa.

IL SOVRINTENDENTE

Richiamata la lettera del Settore Cassa ed Economato del 06 marzo 2019, avente per oggetto: "IMU 2013. Avviso di accertamento notificato dal Comune di Catania. Differenze dovute su quota parte unità immobiliare Teatro Sangiorgi. Impegno di spesa", che di seguito si trascrive:

"Nel corso dell'anno 2013, nel rispetto della legislazione vigente, rivalutando la rendita catastale delle singole unità immobiliari di proprietà dell'Ente, applicando i relativi moltiplicatori, è stato determinato il valore delle singole unità ai fini del calcolo dell'imposta IMU. Tenuto conto delle relative riduzioni, applicando le aliquote previste dal Comune di Catania, si è pervenuto alla determinazione dell'imposta dovuta, come riportata nel seguente prospetto, regolarmente pagata in due rate, a giugno e dicembre 2013:

Importi in Euro

UNITA' IMMOBILIARI	AT	RENDITA		VALORE	ALIQUTA/ 1000	IMPOSTA IMU
		Base	Rivalutata			
Via Giuseppe Perrotta n. 2 - piano 1-	A/2	764,36	802,58	128.412,48	10,60	1.361,17
Via Birreria n. 3 - piano 1-2	B/6	1.704,32	1.789,54	250.535,04	10,60	2.655,67
Via Giuseppe Perrotta, n. 2 piano 2	A/10	4.433,78	4.655,47	372.437,52	10,60	3.947,84
Via A. di Sangiuliano n. 237- piano T	C/1	956,58	1.004,41	**55.242,50	10,60	292,79
Via A. di Sangiuliano n. 227, n. 231, n. 233- Piano S1-T-1-2-3-4	D/3	68.208,00	71.618,40	**4.655.196,00	10,60	24.672,54
Via Pulvirenti n. 15 Piano T.- interno 4	C2	139,50	146,48	23.436,00	10,60	248,42
Totale Imposta						33.178,43

** imposta calcolata sul 50% del valore, immobile di interesse culturale

L'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, con Decreto del Dirigente del Servizio Tutela e Acquisizioni n. 2012 del 27 agosto 2012, notificato all'Ente in data 03 settembre 2012, ha dichiarato il "Teatro Sangiorgi", di proprietà dell'Ente, immobile di interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1 del Decreto legislativo 42 del 22/01/2004 e ss.mm. e ii. ;

In applicazione dell'art. 5 del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), approvato dal Comune di Catania con delibera Consiliare n. 29 del 06/08/2012, che espressamente recita: "La base imponibile è ridotta del 50% per i fabbricati di interesse storico o artistico, di cui all'art. 10 del decreto legislativo 22/01/2004, n. 42", l'Ente, per le unità immobiliari ricomprese nella struttura del Teatro Sangiorgi, ha beneficiato della riduzione del 50% della base imponibile ai fini IMU.

Il Comune di Catania ha notificato all'Ente l'avviso di accertamento e contestuale irrogazione di sanzioni n. 7907 del 18/10/2018, IMU 2013, introitato al protocollo n. 287 del 21 gennaio 2019, relativo all'imposta municipale unica (IMU) per l'anno 2013, richiedendo la somma complessiva di Euro 36.965,00, comprensiva di sanzioni ed interessi, per gli immobili di proprietà dell'Ente.

La superiore differenza è stata richiesta dal Comune di Catania per le due unità immobiliari ricomprese nella struttura del Teatro Sangiorgi, calcolando l'imposta sul valore pieno (100%) rispetto al valore ridotto al 50% calcolato e pagato dall'Ente per le predette unità immobiliari, in applicazione della riduzione riferita agli immobili ritenuti di interesse culturale. L'imposta è stata pagata dall'Ente secondo i dati riportati nel seguente prospetto:

Foglio	Num.	Sub.	Cat.	Rendita Rivalutata	Valore	Valore 50%	Possesso	Mesi	Aliquota	Imposta 100%	Imposta 50%
0069	08081	10	C01	€ 1.004,41	€ 55.242,50	€ 27.621,25	100%	12	10,6	€ 585,56	€ 292,78
0069	08081	11	D03	€ 71.618,40	€ 4.655.196,00	€ 2.327.598,00	100%	12	10,6	€ 49.344,80	€ 24.672,40

In data 13 febbraio 2019, è stata presentata al Comune di Catania apposita istanza di annullamento in autotutela dell'avviso di accertamento n. 7907 del 18/10/2018, IMU 2013, in quanto infondato, per omessa applicazione della riduzione del 50% del valore delle unità immobiliari di interesse culturale, di cui all'art. 10 del decreto legislativo 22/01/2004, n. 42, ricomprese nella struttura del Teatro Sangiorgi.

Il Comune di Catania in sede di esame dell'istanza presentata ha accertato che quanto richiesto dall'Ente risulta applicabile per l'unità immobiliare del Teatro Sangiorgi Foglio 0069, numero 08081, sub 11 (unità immobiliare dichiarata di interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1, del Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.), mentre non risulta applicabile per l'unità immobiliare del Teatro Sangiorgi

Foglio 0069, numero 08081, sub 10 (unità per la quale non viene espressamente dichiarato l'interesse culturale). In ragione del superiore riscontro con il disposto del decreto del Dirigente del Servizio Tutela e Acquisizioni Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana n. 2012 del 27 agosto 2012, il Comune di Catania ha provveduto alla rettifica dell'originario avviso di accertamento, adeguando lo stesso all'importo dovuto per l'unità del Teatro Sangiorgi Foglio 0069, numero 08081, sub 10, quantificato in Euro 293,00 (acconto e saldo) oltre a sanzioni per Euro 87,90, interessi per Euro 52,84 ed Euro 8,26 per spese di notifica ed emissione atto, per un importo complessivo di Euro 442,00. La superiore somma risulta dovuta nei confronti del Comune di Catania in ragione di quanto sopra esposto. Al fine di non incorrere nel pagamento di ulteriori oneri per sanzioni ed interessi, si rende necessario procedere all'impegno della spesa di Euro 442,00 sul bilancio 2019, in gestione provvisoria ed al relativo pagamento in favore del Comune di Catania".

Ravvisata la necessità di procedere al tempestivo pagamento dell'avviso di accertamento n. 7907 del 18/10/2018, IMU 2013, come modificato dal Comune di Catania a seguito dell'istanza presentata da questo Ente;

Visto lo statuto dell'Ente;

DISPONE

- La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui si intende integralmente riportata e trascritta.
- Prendere atto che il Comune di Catania a seguito dell'istanza di annullamento presentato da questo Ente, ha provveduto alla rettifica dell'avviso di accertamento n. 7907 del 18/10/2018, IMU 2013, rideterminando la somma ancora dovuta per l'anno 2013 in euro 442,00, di cui Euro 293,00 per imposta (acconto e saldo), Euro 87,90 per sanzioni, Euro 52,84 per interessi ed Euro 8,26 per spese di notifica ed emissione atto.
- Impegnare la spesa di Euro 442,00 sul bilancio 2019, in gestione provvisoria, come segue:
 - Quanto a Euro 293,00 sul capitolo 106611.
 - Quanto a Euro 87,90 sul capitolo 106611;
 - Quanto a Euro 52,84 sul capitolo 105531;
 - Quanto a Euro 8,26 sul capitolo 106611.

Il Sovrintendente
Dott. Roberto Grossi

